



COMMUNIQUE DE PRESSE - DIFFUSION IMMEDIATE

Les Nouveaux Constructeurs

La société Les Nouveaux Constructeurs pose la première pierre du programme « *Green Parc* » à Saint-Priest (69)

La société Les Nouveaux Constructeurs a posé le jeudi 19 mars 2009 la première pierre du programme immobilier résidentiel « *Green Parc* » certifié HQE situé à Saint-Priest, dans l'Est Lyonnais.

Paris, le 28 avril 2009 - Guy Welsch, Directeur Général Les Nouveaux Constructeurs et **Sylvie Collier**, Directrice de Programmes Rhône-Alpes Les Nouveaux Constructeurs, ont accueilli Madame **Martine David**, Maire de Saint-Priest, ainsi que **Jean-Luc da Passano**, Président de la SERL (Société d'Équipement du Rhône et de Lyon), société d'aménagement de la ZAC Mozart afin de procéder ensemble à la symbolique pose de la première pierre du programme résidentiel « *Green Parc* », certifié HQE pour des performances exceptionnelles en termes d'économie d'énergie.

La commune de Saint-Priest connaît un fort développement urbain avec notamment un réaménagement important de son centre ville. La ZAC MOZART où a été réalisé le programme « *Green Parc* » est au cœur de cette évolution, agrémentée par la desserte du tramway à quelques mètres.

Saint-Priest, son vieux village et son château offrent par ailleurs une agréable qualité de vie, entre ville et campagne. Tous les commerces se trouvent à proximité, ainsi que les établissements scolaires.

Enfin, le parc technologique de Saint-Priest présente un exemple de zone d'activité conjuguant aménagement écologique et entreprises high-tech.

Située au cœur du centre ville, la résidence « *Green Parc* » a été conçue par le cabinet d'architecte Thierry Roche et Associés et le paysagiste Atelier LD. Elle comprend 80 appartements et 1500 m² de commerces et bureaux avec des stationnements en sous-sol.

La spécificité de « Green Parc » réside dans ses performances exceptionnelles en termes d'économie d'énergie. Conseillé par le cabinet Olivier Sidler, spécialiste reconnu du développement durable, le bâtiment permettra des économies de l'ordre de 40 % par rapport à un bâtiment classique qui respecte la RT 2005 (réglementation thermique). La facture de chauffage pour un 3 pièces ne s'élèvera pas à plus de 130 euro par an ! Ces performances sont rendues possibles par l'utilisation de panneaux solaires photovoltaïques, d'une ventilation double flux, d'un chauffage collectif gaz à haut rendement, et enfin, grâce à un traitement particulier des orientations des logements, pour la plupart traversant.

Réalisé dans une zone « ANRU », le programme bénéficie du régime de TVA à taux réduit (5,5 %). La TVA réduite est réservée aux personnes qui achètent leur résidence principale et dont les revenus ne dépassent pas le plafond d'attribution des logements sociaux (PLS).

Pour 20 % des logements, le prix moyen par m² est de 2 327 euro, avec une TVA à 5,5 %. Les autres sont à un prix moyen de 2 900 euro / m², avec une TVA à 19,6 % et à 5,5 %, sous conditions de ressources.

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

La société, fondée par Olivier Mitterrand, est un acteur important de la promotion de logements neufs et de bureaux, en France et dans plusieurs pays européens.

Depuis 1972, **Les Nouveaux Constructeurs** a livré près de 55 000 appartements et maisons individuelles dans environ 200 municipalités, en France et à l'étranger. Sa présence dans les quatre principales agglomérations françaises et la qualité de ses programmes ont permis à **Les Nouveaux Constructeurs** de devenir l'un des noms reconnus de la profession.

Bien implanté en France, **Les Nouveaux Constructeurs** consolide une stratégie originale de présence européenne, intervenant en Espagne et en Allemagne.

Les Nouveaux Constructeurs est coté sur NYSE-Euronext Paris, depuis le 16 novembre 2006 (compartiment C, code "LNC" - code ISIN : FR0004023208)

Retrouvez tous les communiqués de presse Les Nouveaux Constructeurs à l'adresse Internet suivante : <http://www.les-nouveaux-constructeurs.fr/finances/communiques>

CONTACTS PRESSE :

Agence Cap & Cime

8 rue Royale - 75008 Paris

01.44.50.50.57 - agence@capetcime.fr