

COMMUNIQUE DE PRESSE - DIFFUSION IMMEDIATE

Les Nouveaux Constructeurs

La société Les Nouveaux Constructeurs a posé la première pierre du programme « *LES TERRASSES DE MAZARGUES* » à Marseille (13)

MARSEILLE, le 10 juillet 2008 - La société **Les Nouveaux Constructeurs** a inauguré le jeudi 10 juillet son programme immobilier situé à Marseille dans le 9^{me} arrondissement, « *Les Terrasses de Mazargues* », en présence de ses clients et partenaires.

Olivier Mitterrand, Président du Directoire du groupe Les Nouveaux Constructeurs et Guy Welsch, Membre du Directoire Les Nouveaux Constructeurs ont accueilli en particulier, Danielle Servant, Adjointe au Maire de Marseille et Déléguée aux droits des sols, afin de dévoiler ensemble la pierre qui sera apposée, à terme, à l'entrée de la résidence « *Les Terrasses de Mazargues* ».

Vivre à Marseille, c'est faire le choix des grands espaces entre mer et collines, ponctués de plages ensoleillées et de massifs sauvages. La ville a su protéger un environnement naturel omniprésent. Les 111 villages qui la composent sont restés au fil du temps, des quartiers aux identités distinctes. Dans le village de Mazargues, la vie s'organise autour de son église, de ses places et de sa rue principale bordée de commerces.

Située au pied du village, la résidence « *Les Terrasses de Mazargues* » a été conçue par le cabinet d'architecture ARCHIMED. Ce dernier a su intégrer un ensemble immobilier, formé de quatre bâtiments, de 96 logements dans son environnement : prise en compte de l'ensoleillement, des vents, des espaces verts existants, des bâtiments voisins pour créer une continuité urbaine. Par ailleurs, Les Nouveaux

Constructeurs a fait appel à Alain Guerittot, architecte paysagiste - l'Atelier du Paysage et de l'Environnement - afin de relever les sujets remarquables du terrain, de les conserver, tout en préservant les essences.

Des prestations de qualité apportant confort et sécurité ont été réalisées par l'architecte François Garbit, partenaire fidèle de la société Les Nouveaux Constructeurs, qui participe à son 6 me programme à Marseille.

Si l'AFL (Association Foncière Logement) a d'ores et déjà acquis 19 appartements, le programme offre encore des opportunités de logements à un prix moyen de 3 600 €/m² (hors parking). A ce jour, l'avancement du chantier permet de conforter une livraison de cet ensemble immobilier prévue au mois d'Avril 2009.

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

La société, fondée par Olivier Mitterrand, est un acteur important de la promotion de logements neufs de gamme moyenne, et de bureaux, en France et dans différents pays européens.

Depuis 1972, **Les Nouveaux Constructeurs** a livré près de 55 000 appartements et maisons individuelles dans environ 200 municipalités, en France et à l'étranger. Sa présence dans les quatre principales agglomérations françaises et la qualité de ses programmes ont permis à **Les Nouveaux Constructeurs** de devenir l'un des noms reconnus de la profession.

Ainsi, solidement implanté en France, **Les Nouveaux Constructeurs** met en œuvre une stratégie originale de développement européen, intervenant au total dans quinze des plus grandes agglomérations de l'Union Européenne.

Les Nouveaux Constructeurs est cotée sur NYSE-Euronext Paris, compartiment B, depuis le 16 novembre 2006 (code "LNC" - code ISIN : FR0004023208)

www.premier.fr

CONTACTS PRESSE

Agence Cap & Cime

Tél : + 33 (0)1 44 50 50 57

E-mail : agence@capetcime.fr