



## LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

CONCEVONS VOTRE ESPACE DE VIE

COMMUNIQUE DE PRESSE – POUR DIFFUSION IMMEDIATE

# La ville de Crépy-en-Valois s'engage dans une démarche d'Approche Environnementale de l'Urbanisme, à laquelle Les Nouveaux Constructeurs participe avec le lancement d'un programme résidentiel "BBC"

**PARIS, le 22 juin 2010** - La société **LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS**, promoteur spécialisé dans l'immobilier résidentiel et de bureaux, participe à la démarche d'Approche Environnementale de l'Urbanisme de la ville de l'Oise **Crépy-en-Valois** en préparant le lancement commercial, en septembre 2010, d'un programme de 400 logements "BBC", à deux pas de la gare, autour d'un parc paysager d'un hectare, dont la construction se déploiera de 2011 à 2015.

Capitale historique du Valois, Crépy-en-Valois s'est construite depuis le Moyen Âge autour de son château, aujourd'hui premier musée européen de l'Archerie, et de son abbaye dédiée à Saint-Arnoul. Centre commerçant, puis industriel, également nœud ferroviaire aux portes de l'Île-de-France, Crépy-en-Valois s'est agrandie progressivement pour devenir aujourd'hui, avec ses 15 000 habitants, la sixième ville de l'Oise à seulement 35 minutes de Paris en train.

Ses quartiers, qu'ils soient contemporains, du XIX<sup>ème</sup> siècle ou encore plus anciens, communiquent facilement les uns avec les autres.

La mixité sociale y est, partout, une réalité bien vivante que le Maire, **Arnaud Foubert**, encourage encore, notamment grâce au Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) adopté en 2007.

L'objectif urbanistique à Crépy-en-Valois tend vers la maîtrise constante d'un équilibre entre accroissement démographique et augmentation de l'offre de logements, dont 25% sont destinés au secteur de l'habitat solidaire.

Le respect d'une telle harmonie s'est enrichi depuis le printemps 2009 d'une réflexion autour de la mise en chantier d'une démarche d'Approche Environnementale de l'Urbanisme (A.E.U.) en faveur du développement durable qui concernera en particulier trois secteurs de Crépy-en-Valois, dont le quartier central « Cœur de ville ».

A terme, chaque projet immobilier, public ou privé, devra répondre aux prescriptions d'une charte environnementale capable d'améliorer le cadre de vie, de valoriser le patrimoine, de prévenir les risques liés au développement urbain et de protéger la nature en bâtissant des habitations peu gourmandes en énergie.

Le programme de construction développé par le groupe **Les Nouveaux Constructeurs** dans le quartier « Cœur de ville », soit un programme de 400 logements "BBC", composé de quatre îlots autour d'un parc paysager d'un hectare, est prévu pour s'inscrire totalement dans le respect de cette démarche de cette Approche Environnementale de l'Urbanisme (A.E.U.) en faveur du développement durable.

## **LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS**

La société, fondée par **Olivier Mitterrand**, est un acteur important de la promotion de logements neufs et de bureaux, en France et dans deux pays européens.

Depuis 1972, **Les Nouveaux Constructeurs** a livré près de 60 000 appartements et maisons individuelles dans environ 200 municipalités, en France et à l'étranger. Sa présence dans les cinq principales agglomérations françaises et la qualité de ses programmes ont permis à **Les Nouveaux Constructeurs** de devenir l'un des noms reconnus de la profession.

Solidement implanté en France, **Les Nouveaux Constructeurs** met en œuvre une stratégie originale, intervenant dans 2 autres pays de l'Union Européenne.

**Les Nouveaux Constructeurs** est coté sur NYSE-Euronext Paris, depuis le 16 novembre 2006 (compartiment C, code "LNC" - code ISIN : FR0004023208).

Retrouvez tous les communiqués de presse **Les Nouveaux Constructeurs** à l'adresse Internet suivante : <http://www.lesnouveauxconstructeurs.fr/fr/communiques>

## **CONTACTS**

### **Agence Cap & Cime**

Tél : + 33 (0)1 44 50 50 57

E-mail : [agence@capettime.fr](mailto:agence@capettime.fr)