



**LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**  
CONCEVONS VOTRE ESPACE DE VIE



COMMUNIQUE DE PRESSE - DIFFUSION IMMEDIATE

## Les Nouveaux Constructeurs

---

**Les Nouveaux Constructeurs et OGIC** présentent un nouveau programme d'appartements, « *Grand Place* », composant du futur centre ville de Chaville (92)

**PARIS, le 10 novembre 2011 – La ville de Chaville et Seine Ouest Aménagement ont lancé le 3 novembre 2011 au cours d'une cérémonie officielle le projet global d'aménagement urbain du Centre Ville de la commune de Chaville** qui verra le jour en 2014.

**Les Nouveaux Constructeurs** et son président du Directoire Olivier Mitterrand, associé au promoteur **OGIC**, et son président du Directoire Emmanuel Deloge, ont présenté à cette occasion, **leur programme immobilier de 160 appartements** dont 20 logements sociaux qui se situe sur l'Îlot Paul Bert, face à la mairie de Chaville, une commune de l'ouest parisien idéalement placée entre Paris et Versailles.

Le lancement officiel par le **député-maire de Chaville Jean-Jacques Guillet**, de ce projet d'aménagement urbain de grande envergure, appelé « *Un Village au Cœur de Chaville* », a permis aux invités de découvrir les perspectives du futur centre ville, qui comprendra au total 29 500 m<sup>2</sup> de logement, 2 300 m<sup>2</sup> de commerces, un parking public, 700 m<sup>2</sup> de bureaux, un nouveau groupe scolaire, un centre de loisirs, une nouvelle Maison de Jeunes, un square, une halle de marché et surtout, une place de village qui manquait au paysage urbain de cette commune.

Dans ce cadre, le programme **Les Nouveaux Constructeurs** en co-promotion avec **OGIC**, conçu par le cabinet d'architectes **Nada Breitman et Marc Breitman** dans un style néo-classique, comporte 160 appartements, du 2 au 5 pièces, la place centrale, la halle de marché de 350 m<sup>2</sup>, surmontée de deux étages de bureaux, et des commerces en pied d'immeubles.

Cette future résidence baptisée « **Grand Place** » se dressera face à l'Hôtel de ville. Toitures à la Mansart, matériaux de grande qualité, corniches dentelées, loggias en décroché et jeux de couleur sur les façades, ce programme propose une architecture qualitative qui crée un nouveau classicisme, avec des appartements bien conçus, spacieux et lumineux.  
« **Grand Place** » sera labellisée BBC Effinergie.

La mise en vente des premiers appartements qui a commencé le 4 novembre 2011 est au prix moyen de 7150 € le m<sup>2</sup>.  
Le programme sera livré au cours du deuxième trimestre 2014.

## **LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS**

La société, fondée par **Olivier Mitterrand**, est un acteur important de la promotion de logements neufs et de bureaux, en France et dans deux pays européens.

Depuis 1972, **Les Nouveaux Constructeurs** a livré près de 60 000 appartements et maisons individuelles dans environ 200 municipalités, en France et à l'étranger.

Solidement implanté en France, sa présence dans les six principales agglomérations du pays, ainsi que la qualité de ses programmes, ont permis à **Les Nouveaux Constructeurs** de devenir l'un des noms reconnus de la profession.

**Les Nouveaux Constructeurs** est coté sur NYSE-Euronext Paris, depuis le 16 novembre 2006 (compartiment C, code "LNC" - code ISIN : FR0004023208).

Retrouvez tous les communiqués de presse **Les Nouveaux Constructeurs** à l'adresse Internet suivante : <http://www.lesnouveauxconstructeurs.fr/fr/communiques>

## **OGIC**

Fondé en 1966, **OGIC** présidé par **Emmanuel DELOGE** est un promoteur présent en Ile de France, régions Rhône-Alpes et Provence Alpes Côte d'Azur.

Constitué d'une équipe de professionnels aguerris, le groupe intervient dans l'ensemble des métiers de la promotion immobilière : l'immobilier résidentiel, l'immobilier d'entreprise, la réhabilitation et valorisation de bâtiments anciens ou de monuments historiques, l'aménagement urbain et les opérations complexes de centre ville.

En 2008, **OGIC** connaît une nouvelle dynamique avec l'entrée majoritaire dans son capital de Dentressangle Initiatives qui soutient les convictions du groupe et partage ses valeurs.

Inscrit dans une démarche environnementale ambitieuse et qualitative, **OGIC**, fort de son savoir-faire, vise en permanence la perfection pour faire de chaque réalisation une réussite pour ses clients

## **CONTACTS**

### **Media**

#### **Cap & Cime PR**

8 rue Royale

75008 Paris

Tél : + 33 (0)1 44 50 50 57

E-mail : [agence@capetcimepr.fr](mailto:agence@capetcimepr.fr)