



# LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

CONCEVONS VOTRE ESPACE DE VIE

COMMUNIQUE DE PRESSE - DIFFUSION IMMEDIATE

## Les Nouveaux Constructeurs

---

La société Les Nouveaux Constructeurs livre deux immeubles de bureaux « **Le Citalys** » (9.500m<sup>2</sup>) et « **Le Citalium** » (16.800m<sup>2</sup>) à Marne-la-Vallée sur la commune de Montévrain (77)

**PARIS, le 17 mai 2011** - La société **Les Nouveaux Constructeurs** a livré à Montévrain (77), vendredi 15 avril 2011, le programme immobilier de bureaux « **Le Citalium** » au fonds SPE III Newton, géré par CBRE Investors, dans le cadre d'un CPI, Contrat de Promotion Immobilière, signé en février 2008. Cette livraison suit celle fin 2010 de l'immeuble voisin « **Le Citalys** », également à Montévrain, dans le cadre d'un CPI signé concomitamment avec CBRE Investors.

Les immeubles se situent dans le périmètre de Marne-la-Vallée, dans la ville de Montévrain, à proximité immédiate de la gare RER A en connexion directe avec Paris, l'aéroport Charles-de-Gaulle et la gare TGV internationale de « Marne-la-Vallée/Chessy ».

Les deux immeubles ont été conçus par le cabinet d'architecte **SCAU, Michel Macary et Luc Delamain**, dans un style résolument moderne, largement ouvert sur l'extérieur permettant un usage optimal et modulable des plateaux de bureaux proposés. Ils s'articulent autour de jardins intérieurs de plus de 1.000m<sup>2</sup> dessinés par le paysagiste **Julien Maïeli**.

Les prestations techniques de premier plan mises en œuvre ont permis d'obtenir pour ces deux immeubles la **double certification HQE® - NF Bâtiments tertiaires**, avec un **label THPE** pour « **Le Citalium** » et un **label HPE** pour « **Le Citalys** ».

« **Le Citalium** » développe 16.800m<sup>2</sup> sur 5 niveaux en forme de « H » avec double barre centrale disposant de larges terrasses d'agrément au dernier étage. Il comprend deux niveaux de sous-sols intégrant 337 places de parking pour les voitures et 35 places pour les 2 roues.

« **Le Citalys** » a été intégralement loué par la société OCE France dont il est devenu le siège social. C'est un immeuble de 9 500 m<sup>2</sup> sur 4 étages et 2 niveaux de sous-sols comprenant 239 places de parking pour les voitures et 19 places pour les 2 roues. Le confort des immeubles est complété par de nombreux services à disposition des futurs utilisateurs de l'immeuble : RIE comprenant une cafétéria ouverte sur une terrasse extérieure, espace fitness et conciergerie.

## **LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS**

La société, fondée par **Olivier Mitterrand**, est un acteur important de la promotion de logements neufs et de bureaux, en France et dans deux pays européens.

Depuis 1972, **Les Nouveaux Constructeurs** a livré près de 60 000 logements et 600.000m<sup>2</sup> de bureaux en France et à l'étranger.

Solidement implanté en France, sa présence dans les cinq principales agglomérations du pays ainsi, que la qualité de ses programmes ont permis à **Les Nouveaux Constructeurs** de devenir l'un des noms reconnus de la profession.

**Les Nouveaux Constructeurs** est coté sur NYSE-Euronext Paris, depuis le 16 novembre 2006 (compartiment C, code "LNC" - code ISIN : FR0004023208).

Retrouvez tous les communiqués de presse **Les Nouveaux Constructeurs** à l'adresse Internet suivante : <http://www.lesnouveauxconstructeurs.fr/fr/communiques>

## **CONTACTS**

### **Media**

#### **Cap & Cime**

8 rue Royale

75008 Paris

Tèl : 01 44 50 50 57

[agence@capetcime.fr](mailto:agence@capetcime.fr)

[www.capetcime.com](http://www.capetcime.com)